

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości, że ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

I. Działki gruntowe:

L.p.	Nr działki obręb	Pow. działki ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznac.	Cena wywoławcza nieruchomości	wadium
1	312/2 MAKOWICE	0,1310 ha Ps IV- 0,1110 ha RIVa - 0,0200ha	OP1N/00038 955/8	Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki ,porośnięta roślinnością trawiastą niską, wymagająca uporządkowania. Wymieniona działka, jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni, leży na terenie lekko pochyłym. W przyległym pasie drogowym znajduje się infrastruktura wodociągowa, kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna i teletechniczna. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dostęp do drogi publicznej: Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 313 –, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, Droga klasy dojazdowej o nawierzchni z kostki betonowej.	31000zł w tym Vat 23%	3100,0zł

1.Z ceny osiągniętej w przetargu wyodrębniony zostanie podatek Vat w wys. 23 %.

2.Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości plus ewentualne koszty okazania granic , jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane.

3. Wskazane nieruchomości obejmują wydzielone działki gruntowe. Nie wyklucza się istnienia podziemnych sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci .

4. Nieruchomości objęte niniejszym ogłoszeniem nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań .

5.Warunkiem udziału w przetargu jest:

1.5. Okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu. Wadium z oznaczeniem geodezyjnego numeru działki należy wpłacić **najpóźniej do 07 września 2020 r.** , w kasie tut. Urzędu lub na **konto 62 8872**

0003 0040 5020 2000 0030 prowadzone dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy.

2.5. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3.5. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),

4.6.Okazanie dowodu tożsamości.

4.7 .Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu , przedmiotem przetargu oraz aktualnym stanem zagospodarowania nieruchomości.

6.Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2020 r. dla działki :

- 312/2 obręb Makowice godz.10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach, pokój nr 1a.

7. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylecia się uczestnika ,który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu , przez uczestnika który przetarg wygrał , podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

8.Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **200zł**

9. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.

10.Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia.

11.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

12. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 2 lub telefonicznie 077 4318982, 077 4318970.

Wójt
/-/Barbara Dybczak

Skoroszyce, 07.08.2020.r.